

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea
Județului Dâmbovița prin Consiliul Județean Dâmbovița
asupra unor imobile**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința _____2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 8055/27.01.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 8057/27.01.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 362 alin. (2) din Codul Administrativ, așa cum a fost modificat prin Legea nr. 115/2024 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 108 lit. d), 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 286 alin. (4), art. 297 alin. (1) lit. d) și art. 349 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se revocă dreptul de administrare al Universității „Valahia” Târgoviște asupra următoarelor bunuri:

- CLĂDIRE PAVILION NR. 4 (CORP H) – poziția 2018 din inventar

- a. Număr inventar: - 100496
- b. Elemente de identificare: - construcție din cărămidă tip P+1E,
suprafața desfășurată 670 mp, utilități complete
- c. Valoare: - 232.663 lei
- d. Anul construirii - 1949
- e. Destinația: activități învățământ și cercetare (Facultatea Științe Economice)
- f. Cod republican - 1.6.2.

- CLĂDIRE PAVILION NR. 5 (CORP G) – poziția 2019 din inventar

- a. Numar inventar: - 100497
- b. Elemente de identificare: - construcție din cărămidă tip P+1E,
suprafața desfășurată 670 mp, utilități complete
- c. Valoare: - 206.196 lei
- d. Anul construirii - 1949
- e. Destinația: activități învățământ și cercetare (Facultatea Științe Economice)
- f. Cod republican - 1.6.2.

- CLĂDIRE PAVILION NR. 8 (CORP M) – poziția 2024 din inventar

- a. Număr inventar : - 1001073
- b. Elemente de identificare: - construcție din cărămidă tip P+1E,
suprafața desfășurată 670 mp, utilități complete
- c. Valoare: - 232.663 lei
- d. Anul construirii - 1949
- e. Destinația: activități învățământ și cercetare (Facultatea Teologie)
- f. Cod republican - 1.6.2.

Art. 2 Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târgoviște a bunurilor imobile menționate la articolul 1.

Art. 3 Începând cu data prezentei, până la întocmirea procesului verbal de recepție la încheierea lucrărilor aferente proiectului „Modernizare Integrată a Palatului Administrativ din județul Dâmbovița”, la care se adaugă o perioadă de 6 luni, se constituie dreptul de folosință cu titlu gratuit, asupra bunurilor imobile prevăzute la articolul 1, în favoarea Județului Dâmbovița, prin Consiliul Județean Dâmbovița.

Art. 4 Predarea-primirea bunurilor imobile se va efectua în termen de 30 zile, aceasta consemnându-se într-un protocol de predare – primire în baza căruia se poate încheia și un contract de comodat în care vor fi prevăzute condițiile de exercitare a dreptului de folosință.

Art. 5 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște și Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător dispozițiilor din prezenta hotărâre.

Art. 6 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
Compartiment Evidența Patrimoniului	X	
Direcția Economică	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

APROBAT

Nr. 8055/27.01.2025

REFERAT DE APROBARE

privind constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea Județului Dâmbovița
prin Consiliul Județean Dâmbovița asupra unor imobile

Municipiul Târgoviște deține în proprietate publică imobilele: CLĂDIRE PAVILION NR. 4 – Universitatea Valahia (CORP H) înregistrat la poziția 2018 în inventarul bunurilor, cu valoare de 232.663 lei; CLĂDIRE PAVILION NR. 5 – Universitatea Valahia (CORP G) înregistrat la poziția 2019 în inventarul bunurilor, cu valoare de 206.196 lei și CLADIRE PAVILION INTERNAT NR. 8 – Universitatea Valahia (CORP M) înregistrat la poziția 2024 în inventarul bunurilor, cu valoare de 232.663 lei.

Întrucât imobilele respective se află în administrarea Universității Valahia Târgoviște conform Contractului de comodat nr. 19988A/11.11.2008, prin Adresa nr. 407/22.01.2025 aceasta a renunțat la dreptul de folosință gratuită pentru aceste bunuri, iar prin Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 40/16.12.2024 se aprobă disponibilizarea spațiilor corespunzătoare clădirilor Corp „G”, Corp „H” și Corp „M” situate în municipiul Târgoviște, strada Lt. Stancu Ion nr. 35.

Totodată, prin adresa nr. 153917/13.12.2024, Consiliul Județean Dâmbovița transmite Consiliului Local Municipal Târgoviște Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 562/06.12.2024 referitoare la formularea cererii de trecere a imobilelor Corp „G”, Corp „H” și Corp „M” situate în municipiul Târgoviște, strada Lt. Stancu Ion nr. 35, din domeniul public al municipiului Târgoviște în domeniul public al județului Dâmbovița, având în vedere că Palatul Administrativ situat în Târgoviște, Piața Tricolorului nr. 1, face obiectul Proiectului „Modernizare Integrată a Palatului Administrativ din Județul Dâmbovița” finanțat prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat și va intra într-un amplu proces de reabilitare și modernizare începând cu anul 2025, iar Consiliul Județean Dâmbovița se află în etapa identificării de spații pentru desfășurarea activității aparatului său de specialitate.

Având în vedere că dreptul de folosință gratuită este conferit de legislația în vigoare iar conform OUG nr. 57/2019, art. 286, alin. (4) „Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în [anexa nr. 4](#), precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean” considerăm necesară și oportună aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Târgoviște în domeniul privat al Municipiului Târgoviște a imobilelor înregistrate la pozițiile 2018, 2019 și 2024 în inventarul bunurilor și modificarea anexei la HCL nr. 156/2014 prin radierea pozițiilor respective.

Compartimentul de resort va întocmi un raport de specialitate ce va fi înaintat Consiliului Local Municipal Târgoviște, care ulterior analizei și dezbaterii în sesiunea ordinară de consiliu din luna ianuarie 2025 va decide pe cale de consecință.

Director Direcția Economică,

RAPORT DE SPECIALITATE

privind constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea Județului Dâmbovița
prin Consiliul Județean Dâmbovița asupra unor imobile

Municipiul Târgoviște deține în proprietate publică imobilele: CLĂDIRE PAVILION NR. 4 – Universitatea Valahia (CORP H) înregistrat la poziția 2018 în inventarul bunurilor, cu valoare de 232.663 lei; CLĂDIRE PAVILION NR. 5 – Universitatea Valahia (CORP G) înregistrat la poziția 2019 în inventarul bunurilor, cu valoare de 206.196 lei și CLADIRE PAVILION INTERNAT NR. 8 – Universitatea Valahia (CORP M) înregistrat la poziția 2024 în inventarul bunurilor, cu valoare de 232.663 lei.

Întrucât imobilele respective se află în administrarea Universității Valahia Târgoviște conform Contractului de comodat nr. 19988A/11.11.2008, prin Adresa nr. 407/22.01.2025 aceasta a renunțat la dreptul de folosință gratuită pentru aceste bunuri, iar prin Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 40/16.12.2024 se aprobă disponibilizarea spațiilor corespunzătoare clădirilor Corp „G”, Corp „H” și Corp „M” situate în municipiul Târgoviște, strada Lt. Stancu Ion nr. 35.

Totodată, prin adresa nr. 153917/13.12.2024, Consiliul Județean Dâmbovița transmite Consiliului Local Municipal Târgoviște Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 562/06.12.2024 referitoare la formularea cererii de trecere a imobilelor Corp „G”, Corp „H” și Corp „M” situate în municipiul Târgoviște, strada Lt. Stancu Ion nr. 35, din domeniul public al municipiului Târgoviște în domeniul public al județului Dâmbovița, având în vedere că Palatul Administrativ situat în Târgoviște, Piața Tricolorului nr. 1, face obiectul Proiectului „Modernizare Integrată a Palatului Administrativ din Județul Dâmbovița” finanțat prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat și va intra într-un amplu proces de reabilitare și modernizare începând cu anul 2025, iar Consiliul Județean Dâmbovița se află în etapa identificării de spații pentru desfășurarea activității aparatului său de specialitate.

Având în vedere că dreptul de folosință gratuită este conferit de legislația în vigoare: art. 866 și art. 874 din Codul civil, art. 108 lit. d), art. 129 alin. (6) lit. a), art. 287 lit. b), art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, iar conform OUG nr. 57/2019, art. 286, alin. (4) „Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în [anexa nr. 4](#), precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean” considerăm necesară și oportună aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Târgoviște în domeniul privat al Municipiului Târgoviște a imobilelor înregistrate la pozițiile 2018, 2019 și 2024 în inventarul bunurilor și modificarea anexei la HCL nr. 156/2014 prin radierea pozițiilor respective.

Față de cele prezentate supunem aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Târgoviște următoarele:

Art. 1 Se aprobă revocarea dreptului de administrare din favoarea Universității „Valahia” Târgoviște asupra următoarelor bunuri:

- CLĂDIRE PAVILION NR. 4 (CORP H) – poziția 2018 din inventar

a. Număr inventar :

- 100496

- b. Elemente de identificare: - construcție din cărămidă tip P+1E, suprafața desfășurată 670 mp, utilități complete
- c. Valoare: - 232.663 lei
- d. Anul construirii - 1949
- e. Destinația: activități învățământ și cercetare (Facultatea Științe Economice)
- f. Cod republican - 1.6.2.

- CLĂDIRE PAVILION NR. 5 (CORP G) – poziția 2019 din inventar

- a. Numar inventar : - 100497
- b. Elemente de identificare: - construcție din cărămidă tip P+1E, suprafața desfășurată 670 mp, utilități complete
- c. Valoare: - 206.196 lei
- d. Anul construirii - 1949
- e. Destinația: activități învățământ și cercetare (Facultatea Științe Economice)
- f. Cod republican - 1.6.2.

- CLĂDIRE PAVILION NR. 8 (CORP M) – poziția 2024 din inventar

- a. Număr inventar : - 1001073
- b. Elemente de identificare: - construcție din cărămidă tip P+1E, suprafața desfășurată 670 mp, utilități complete
- c. Valoare: - 232.663 lei
- d. Anul construirii - 1949
- e. Destinația: activități învățământ și cercetare (Facultatea Teologie)
- f. Cod republican - 1.6.2.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Târgoviște a bunurilor imobile menționate la Art. 1.

Art. 3. Se constituie dreptul de folosință cu titlu gratuit în favoarea Județului Dâmbovița, prin Consiliul Județean Dâmbovița asupra bunurilor imobile prevăzute la Art. 1.

Art. 4. Dreptul de folosință gratuită se constituie până la încheierea lucrărilor aferente Proiectului „Modernizare Integrată a Palatului Administrativ din Județul Dâmbovița” la care se adaugă o perioadă de șase luni.

Art. 5. Predarea-primirea materială a bunurilor imobile se va efectua în termen de 30 zile, pe bază de contract de comodat în care vor fi prevăzute condițiile de acordare a dreptului de folosință.

Art. 6. Se aprobă eliminarea din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunurilor imobile trecute în domeniul privat, conform Art. 1.

Art. 7. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Director Direcția Economică,